

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ban hành Quy định về hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang; Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 15 tháng 05 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang; Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của

Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn Cú báo cáo ngày 14/10/2025, của Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu, về việc phát sinh chênh lệch diện tích trong cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 492/TTr-PKT, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông **Nguyễn Thanh Tú**, sinh năm: 1976, địa chỉ thường trú ấp Hòa Thạnh, xã Tân An, tỉnh An Giang, được chuyển mục đích sử dụng **229,2m²** đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là **giao đất có thu tiền sử dụng đất**, tại **ấp Hòa Thạnh**, xã Tân An, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất (sau khi chuyển): Đất ở tại nông thôn (ONT)

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích trích đo bản đồ địa chính số: TĐ 47-2025 (187, 188-(74)), tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu lập ngày 14/10/2025.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, ban hành bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Vị trí khu đất thuộc: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông.

Khu vực 2b: Đường đất (đường bê tông).

Vị trí 1 giá đất: 317.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện

giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); Thông báo và hướng dẫn cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Tân An, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, nhtung.

CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Leo