

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN AN

Số: 233/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân An, ngày 23 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ban hành Quy định về hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang; Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5799/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2023, của UBND thị xã Tân Châu, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 xã Tân An, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang về ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 74/TTr-PKT, ngày 23 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà **Nguyễn Thị Tiếp, sinh năm: 1966**, địa chỉ thường trú ấp Tân Phú B, xã Tân An, tỉnh An Giang, được chuyển mục đích sử dụng **81,7m²** đất chuyên trồng lúa nước (LUC) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là **giao đất có thu tiền sử dụng đất**, tại **ấp Tân Hòa C**, xã Tân An, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất (sau khi chuyển): Đất ở tại nông thôn (ONT)

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo bản đồ địa chính, được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu, lập ngày 17/3/2025.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang về ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Vị trí khu đất thuộc: Quốc lộ 80B, đoạn từ đường dẫn cầu Tân An đến nương ranh Tân Thạnh cũ.

Khu vực 19; Vị trí 1; Giá đất: 1.679.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); Thông báo và hướng dẫn cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất;

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có);

3. Phòng Kinh tế phối hợp với UBND xã, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, thực hiện sao y Giấy chứng nhận, chuyển trả kết quả cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã;

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, in Giấy chứng nhận, lưu trữ hồ sơ,

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Tân An, số hóa kết quả giải quyết thủ tục hành chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã Nguyễn Trần Tuấn Trinh;
- Lưu: VT, nhtung.

CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Leo