ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3805/QĐ-UBND	*Tân An, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ông Phạm Văn Đơn, CCCD số 089071008973 (Là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình gồm: ông Phạm Văn Đơn, bà Đỗ Thị Oanh, Phạm Văn Bình, bà Phạm Thị Ngọc Hà và bà Phạm Thị Ngọc Huyền)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Căn cứ Nghị định số 309/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang; Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ, Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang; áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/07/2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1711/2002/QĐ-UB ngày 28/10/2002 của UBND huyện Tân Châu, về việc phê duyệt các hộ dân mua nền nhà tuyến dân cư Kênh Cầu Chuối, xã Tân An;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Tân An tại Tờ trình số 1697/TTr-PKT, ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho **Ông Phạm Văn Đơn, CCCD số 089071008973 (Là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình gồm: ông Phạm Văn Đơn, bà Đỗ Thị Oanh, Phạm Văn Bình, bà Phạm Thị Ngọc Hà và bà Phạm Thị Ngọc Huyền)**, địa chỉ thường trú: ấp Hòa Tân, xã Tân An, tỉnh An Giang, diện tích **83,4 m^2**, đất tại xã Tân An, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Tân An lập ngày 23/09/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Được miễn tiền sử dụng đất theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ).

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang; áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/07/2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Giá đất, vị trí khu đất thuộc Tuyến dân cư Kênh Cầu Chuối- **Vị trí 1 giá đất: 475.000 đồng/m^2 (Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường 1,2).**

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đến Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Đề nghị Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An, Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu, Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân An./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Trần Tuấn Trinh;
- Lưu: VT, nthung.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN AN T. AN GIANG

Đỗ Văn Leo