ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3863/QĐ-UBND	*Tân An, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Tân An về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang; Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 19 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Tân An về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 1828/TTr-PKT, ngày 26 tháng 10 năm 2026 của phòng Kinh tế xã Tân An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Tân An về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của **ông Đặng Phước Lộc, CCCD số 089097007657.** Địa chỉ thường trú: ấp Long Hiệp, xã Tân An, tỉnh An Giang, thuộc thửa đất số 369, 711; Tờ bản đồ số: 39, tại xã Tân An, tỉnh An Giang được Văn Phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số se ri AA 01451083, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN01138, cấp ngày 15/05/2025.

Lý do hủy bỏ: ông Đặng Phước Lộc không đủ khả năng nộp thuế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân tổ chức có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm tống đạt Quyết định này cho ông Đặng Phước Lộc, CCCD số 089097007657.

2. Phòng Kinh tế phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường Tân Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 10 tỉnh An Giang, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tân Châu, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân An./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Trần Tuấn Trinh;
- Lưu: VT, nthung.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN AN T. AN GIANG

Đỗ Văn Leo